

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
Stará Role
└ 360 17 Karlovy Vary ┘
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne
SPU 019116/2018

Naše značka
106/RR/18

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Irovská / 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
13. 2. 2018

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Knínice u Žlutic s částí k. ú. Vahaneč“ - oznámení o zahájení řízení

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 16. 1. 2018 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Knínice u Žlutic s částí k. ú. Vahaneč“ – oznámení o zahájení řízení (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu území v měřítku 1 : 5000.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Knínice u Žlutic, které je ve správním území města Žlutice a části katastrálního území Vahaneč, které je ve správním území obce Verušičky.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** v předběžně stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy v **k. ú. Knínice u Žlutic s částí k. ú. Vahaneč** dle přiložené orientační mapy vymezují veřejně prospěšné stavby:

- D01 – stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov),
- D63 – přeložka silnice II/205 v prostoru obcí Veselova a Knínice,
- V25 – vodovod Knínice – Budov – Luka,
- E04 – vedení VVN 400 kV – propojení TR Vítkov – TR Verněřov

a plochu nadmístního významu [16] Průmyslová zóna Žlutice – Knínice, která je v rámci projednání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje navržena k vypuštění.

Dále pro informaci uvádíme, že město Žlutice má platný Územní plán města Žlutice, který nabyl účinnosti dne 22. 1. 2007. V současné době se pořizuje Územní plán Žlutice, který je ve fázi zpracovaného návrhu po veřejném projednání, které se konalo dne 25. 8. 2016.

Město Žlutice na hranicích k. ú. Knínice u Žlutic sousedí s městem Bochov, obcí Verušičky a obcí Čichalov.

Město Bochov má platný Územní plán obce Bochov, který nabyl účinnosti dne 15. 1. 2007, jeho vydanou Změnu č. 1/2008 a rozpracovanou Změnu č. 2 ve fázi schváleného zadání. Dále má rozpracovaný Územní plán Bochov ve fázi zpracovaného návrhu po společném jednání.

Obec Verušičky má platný Územní plán Verušičky, který nabyl účinnosti dne 2. 8. 2017.

Obec Čichalov má platný Územní plán obce Čichalov, který nabyl účinnosti dne 29. 12. 2006 a rozpracovaný Územní plán Čichalov ve fázi zpracovaného návrhu po společném jednání.

Pozn.: Informace byly převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 2. 2. 2018.

V souvislosti s pořízením nového Územního plánu Žlutice upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.3 tohoto metodického návodu, který popisuje vzájemnou spolupráci při souběžné práci na pořizovaném územním plánu a zpracovávané komplexní pozemkové úpravě.

Dále je zapotřebí, aby pořizovatelé a projektanti jednotlivých územně plánovacích dokumentací nebo jejich změn v sousedních obcích a projektanti komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Knínice u Žlutic s částí k. ú. Vahaneč navzájem spolupracovali i co se týče zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*